

Górzno, dnia 12 lipca 2024r.

GP.6733.3.2024

**DECYZJA Nr 3/2024**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 maja 2024r. który wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Górzno w dniu 15 maja 2024r. złożonego przez Pana:

**Łukasza Zielińskiego**  
**Pełnomocnika**  
**Miasta i Gminy Górzno z/s w Górzno**  
**ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno,**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 081319C w miejscowości Górzno – ETAP II na działkach nr 45/1, 45/50, 46/3, 53/5, 53/6 obr. Górzno Miasto 2 oraz nr 28/2 obr. Górzno Miasto 3, gm. Górzno

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 081319C w miejscowości Górzno – ETAP II na działkach nr 45/1, 45/50, 46/3, 53/5, 53/6 obr. Górzno Miasto 2 oraz nr 28/2 obr. Górzno Miasto 3, gm. Górzno.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
  - Obiekty infrastruktury technicznej
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - „Całe zamierzenie inwestycyjne”,
    - szerokość jezdni – 3,0 – 6,0m,
    - powierzchnia planowanej inwestycji – 0,1500 – 0,5000ha,
    - długość całkowita – 600,0 – 900,0m,
    - wzmocnienie istniejących i budowa nowych poboczy,
    - wykonanie nowej podbudowy,
    - wykonanie nawierzchni utwardzonej,

- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- zachowanie istniejących wjazdów na posesje i budowa nowych,
- budowa oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej oraz niezbędnych elementów przewidzianych do realizacji przedsięwzięcia,
- montaż oznakowania pionowego i poziomego,
- montaż oświetlenia drogowego,
- parametry projektowanych inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przy realizacji inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- inwestycja nie będzie realizującą na gruntach leśnych,
- projekt techniczny (jeśli jest wymagany przepisami odrębnymi) winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,
- teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru NATURA 2000 „Ostoja Lidzbarska” – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych



c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

włączenie projektowanych odcinków infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponentów sieci,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- linię zabudowy od drogi publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- linię zabudowy od pozostałych granic działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- odległość nowej zabudowy od ściany lasu należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2024r. Pan Łukasz Zieliński pełnomocnik Miasta i Gminy Górzno z/s w Górznie, ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Górzno o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 081319C w miejscowości Górzno – ETAP II na działkach nr 45/1, 45/50, 46/3, 53/5, 53/6 obr. Górzno Miasto 2 oraz nr 28/2 obr. Górzno Miasto 3, gm. Górzno.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Górzno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się uprawnionej osobie zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.). Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Arkadiusz Zaleski związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Górzno podjęte uchwałą Rady Gminy w Górznie Nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021r.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego:

- a) zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
- b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn.zm.) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- d) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn.zm) uzyskano uzgodnienie z organami właściwymi w sprawie obszarów objętych ochroną przyrody ze względu na położenie na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- e) zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- f) zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- g) zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn.zm.) projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w związku z art. 5 pkt 4 w/w ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Brodnicy. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty, o których mowa w art. 33 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj Dz. U. 2024r. poz. 725),

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną



decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Górzno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Z up. Burmistrza**  
**Jolanta Ślesińska**  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego

#### Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Górzno,
3. Urząd Miasta i Gminy Górzno - a/a.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem 21.08.2024 r.  
Górzno, dnia 29.08.2024 r.

**Z up. Burmistrza**  
**Jolanta Ślesińska**  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego



URZĄD MIASTA I GMINY GÓRZNO  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno  
NIP 8741237080, REGON 000528876

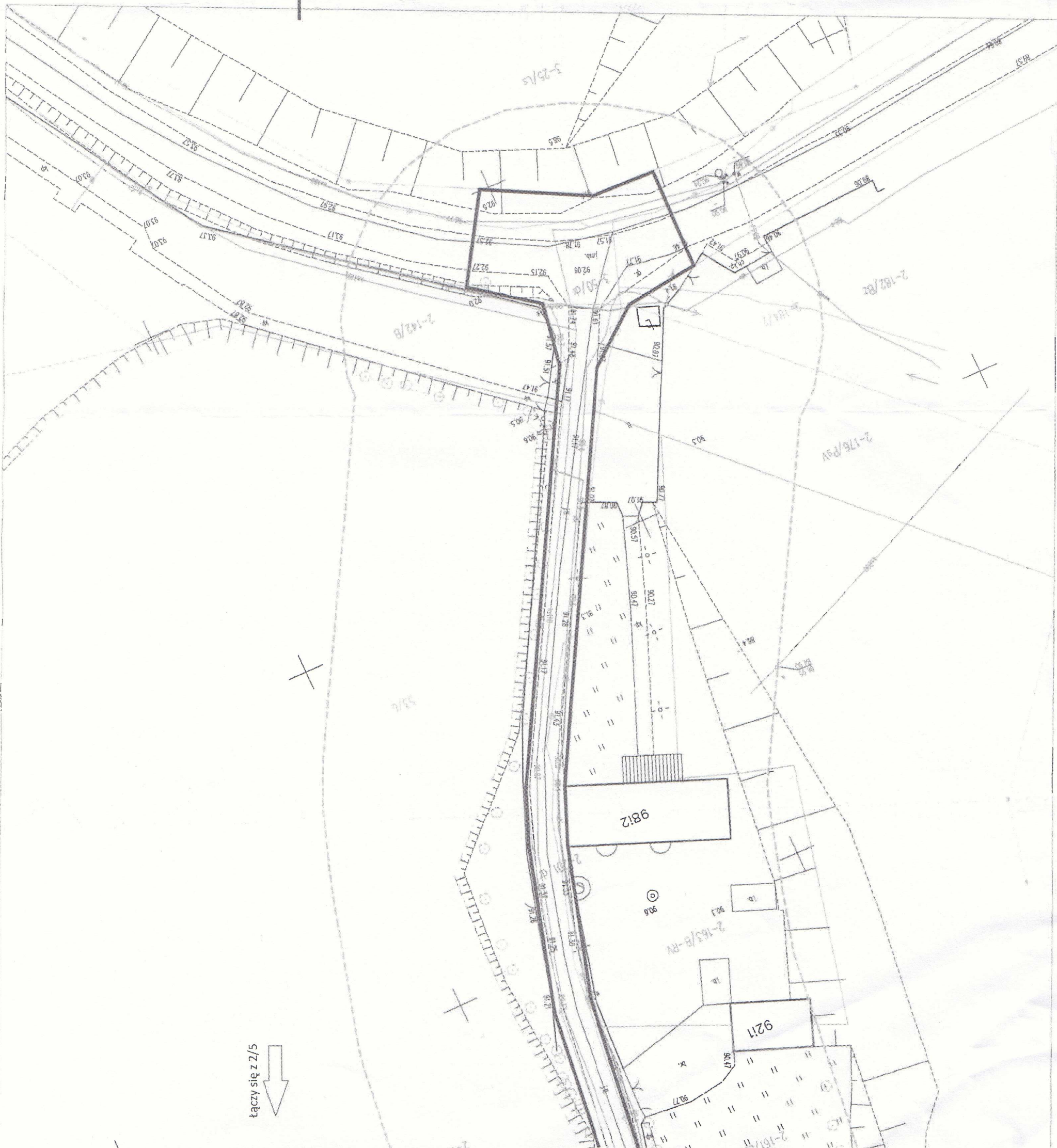
Z up. Burmistrza  
**Jolanta Giesińska**  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego

Linie rozgraniczające teren inwestycji

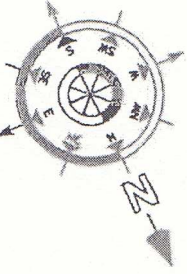
Arkadiusz Zaleski  
spełnienia do projektu w planowaniu  
przestrzennym na podstawie art. 3 ust. 4  
ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500  
ark. 2

Miasto Górzno  
obwód Górzno Miasto







łączy się z 1/5



**URZĄD MIASTA I GMINY GÓRZNO**  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno  
NIP 8741287080, REGON 000528876

**Z up. Burmistrza**  
**Jolanta Ślesirska**  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego

Archiwizacja Zaleski  
upewnienia do projektowania w planowaniu  
przebiegu, a podstawie art. 3 ust. 4  
ustawy z dnia 2003. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

łączy się z 3/5



2-144/RV

2-103/B

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV

2-144/RV



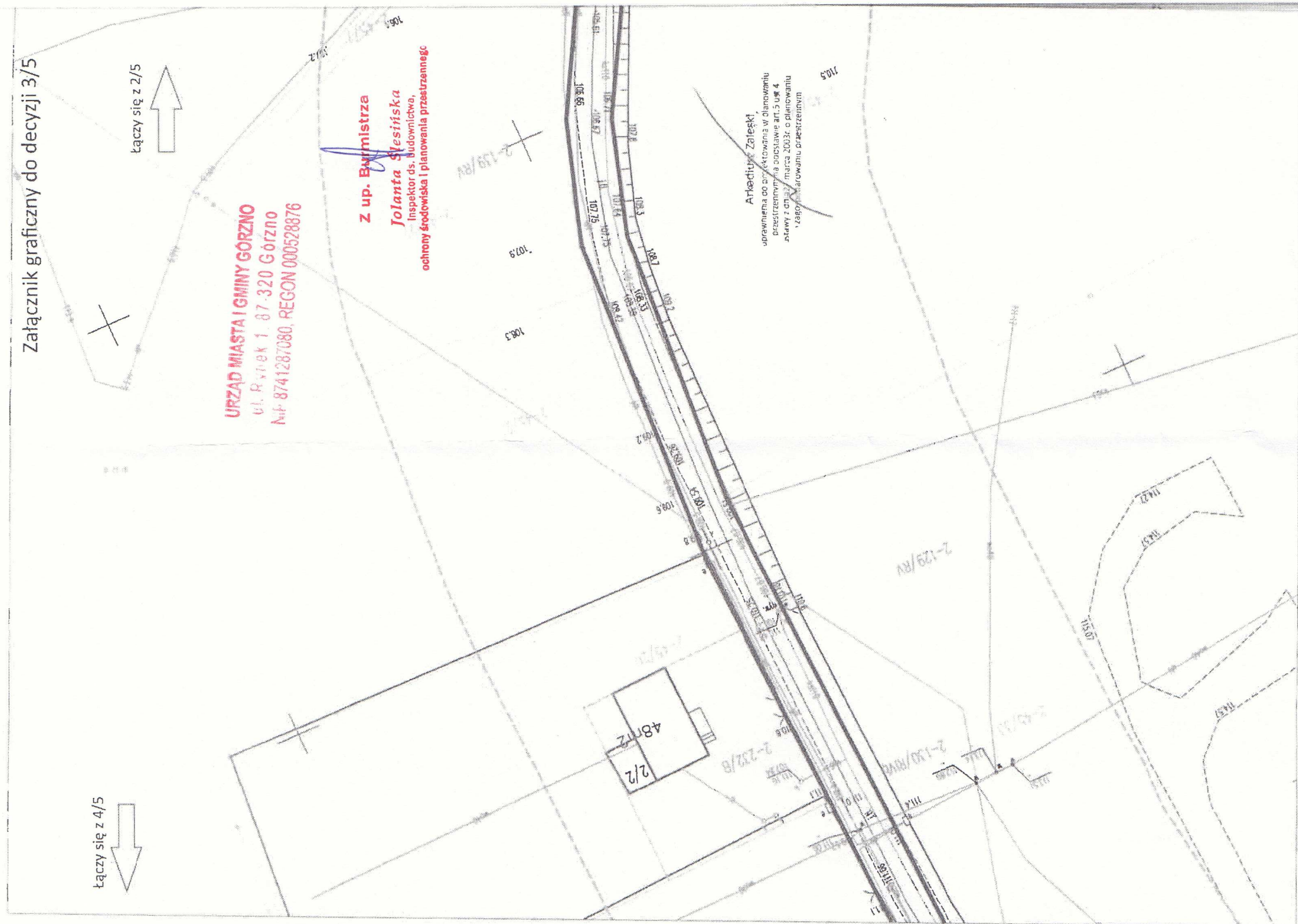
łączy się z 4/5

łączy się z 2/5

URZĄD MIASTA I GMINY GÓRZNO  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno  
NIP: 8741287080, REGON 000528876

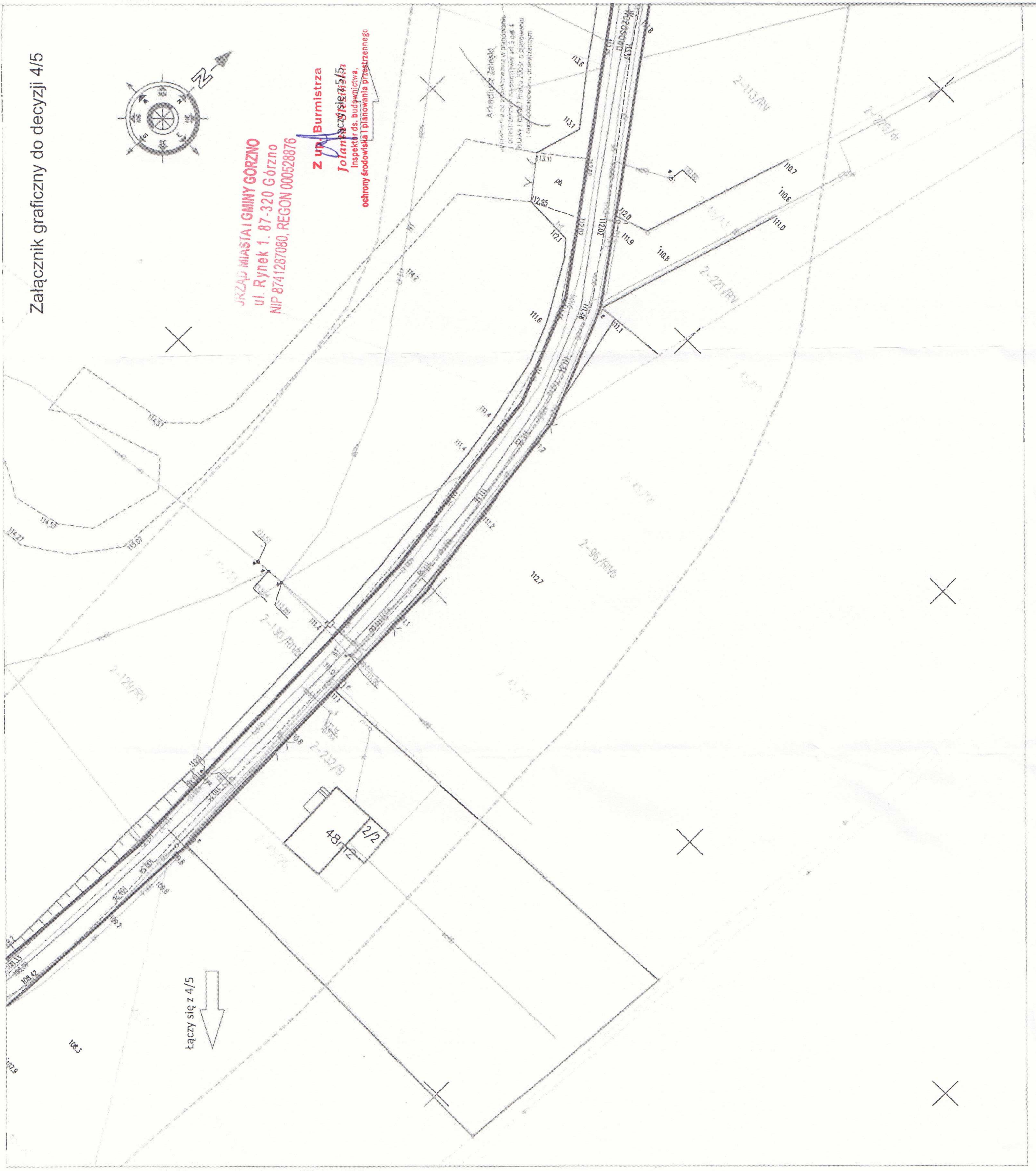
Z up. Burmistrza  
*Jolanta Slesińska*  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego

Archiwizacja Zaleski  
ustanowiona do projektowania w planowaniu  
przebiegu drogi w podstawie art. 5 ust. 4  
z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu  
zagospodarowaniu przestrzennym





**Z up. Burmistrza**  
**Jolanty** 2019.05.15  
Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego





łączy się z 4/5



**URZĄD MIASTA I GMINY GÓRZNO**  
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno  
NIP 8741287080, REGON 000528876

**Z up. Burmistrza**

**Jolanta Ślesicka**

Inspektor ds. budownictwa,  
ochrony środowiska i planowania przestrzennego

Arkadiusz Zaleski,  
uprawnienia do projektowania w planowaniu  
przestrzennym i budownictwie art. 5 ust. 4  
ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

